

# MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS

## EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

### SEABRA/ BAHIA

**OBRA:** Reforma e manutenção de Equipamentos Públicos do Município de Seabra

**LOCAL:** Seabra/BA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL:** Arthur de Souza  
Mendes - CREA SE 271821522-4, VISTO: 3000088134BA

---

## 1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo objetiva descrever e orientar tecnicamente os métodos para execução dos serviços de reforma e manutenção de Equipamentos públicos do município de Seabra/Ba, estabelecendo padrões de execução, materiais e diretrizes conforme normas da ABNT, boas práticas da engenharia civil e legislações aplicáveis.

---

## 2. REFORMA

### 2.1 Cobertura da Edificação

Revisão geral da estrutura de madeira, com substituição, caso necessário, das peças deterioradas, conforme NBR 7190 (Projeto de Estruturas de Madeira); - Refixação/substituição de telhas de fibrocimento, assegurando-se o alinhamento, sobreposição mínima e inclinação adequada; - Instalação e recuperação de calhas e rufos moldados para evitar infiltrações e destinar corretamente as águas plúvias.

### 2.2 Esquadrias

Remoção e Substituição de portas e janelas, bem como pintura das novas e antigas esquadrias de madeira, respeitando as diretrizes da NBR 10821 (Esquadrias para

Edificações); - Instalação de fechaduras conforme NBR 14913 (Fechaduras mecânicas); - Adequações de altura e dimensionamento para atendimento à acessibilidade (NBR 9050).

## 2.2 Paredes

Recuperação estrutural, estética e impermeabilização de alvenarias, com mapeamento e tratamento de trincas segundo ABNT NBR 13528; - Remoção e execução de novo reboco impermeabilizado; - Substituição do revestimento cerâmico que apresentam patologias, bem como do restante do ambiente com argamassa industrializada conforme NBR 7200, respeitando tempo de cura mínimo de 72 horas.

Lavagem do revestimento cerâmico da fachada

## 2.3 Pisos e Revestimentos

Demolição e substituição dos pisos cerâmicos com execução de contrapiso (NBR 13753), quando necessário for; Aplicação de revestimento cerâmico PEI 3 a 4, com juntas de 3 mm, rejuntamento hidrorrepelente e assentamento com argamassa ACII ou ACIII(NBR 14081).

### 2.3.1 Pavimentação em paralelepípedo

#### Serviços Preliminares e Terraplenagem

- Limpeza: Remoção de vegetação, entulhos e camada superficial de terra vegetal.
- Terraplenagem: Regularização do subleito, escavação ou aterro para atingir as cotas do projeto, seguido de compactação.
- Meio-Fio: Assentamento de meio-fio de concreto ou granito, com caiação (pintura branca) posterior para melhoria visual e segurança.

#### Base e Assentamento

- **Colchão de Assentamento:** Espalhamento de camada de areia ou pó de pedra (espessura média 10 cm) sobre subleito preparado;
- **Assentamento:** Os paralelepípedos (rocha granítica ou basalto, dimensão aprox. 17-23 cm x 12-15 cm x 11-14 cm) serão assentados sobre o colchão de areia, ajustados com martelo de calceteiro para alinhamento e nivelamento, garantindo junta máxima de 1,5 a 2 cm.
- **Linhas de Referência:** Utilização de linhas longitudinais (centro e laterais) para garantir o abaulamento (caimento lateral para drenagem) do projeto.

### Rejuntamento e Finalização

- **Rejuntamento:** Preenchimento dos vãos entre pedras com argamassa de cimento e areia (traço 1:3 ou 1:4) com penetração de cerca de 2/3 da altura da pedra, realizado logo após o assentamento.
- **Compactação Final:** Após o rejunte, a área será compactada com compactador mecânico (tipo sapo) ou rolo vibratório, do bordo para o centro, até a estabilização completa.
- **Limpeza Final:** Remoção de excessos de areia e argamassa.

### 2.4 Sistema Hidrossanitário

Revisão de toda a rede de água fria com tubos de PVC marrom soldável, conforme NBR 5626; - Revisão do sistema de esgoto sanitário e águas pluviais com tubos e conexões de PVC rígido (NBR 8160 e NBR 10844); - Declividades mínimas de 1% (DN100) e 2% (DN75) conforme exigência normativa; - Revisão e/ou Instalação de registros de esfera (pressão), de gaveta (colunas) e válvulas de descarga com bitolas adequadas (1/2" a 1"); - Manutenção e/ou Instalação de caixas sifonadas, caixas de gordura e extravasores conforme NBR 8160 e desenhos técnicos anexos.

### 2.5 Sistema Elétrico

Revisão e manutenção completa de eletrodutos corrugados (DN25 e DN32) e condutores de cobre com isolamento 750V conforme NBR 5410; - Quadros com disjuntores termomagnéticos tipo DIN, IDR e DPS (MBR NM 60898 e NBR IEC 61643); - Distribuição de circuitos: Iluminação com cabos 1,5 mm<sup>2</sup> tomadas com 2,5 mm<sup>2</sup>, TUEs com 4mm<sup>2</sup> a 6mm<sup>2</sup>.

### 2.6 Pintura

Regularização com massa PVA (interior) ou acrílica (fachadas), fundo preparador de paredes; - Aplicação de tinta acrílica fosca ou semi-brilho conforme ambientes (internos ou externos); Pintura de gradil e esquadrias metálicas com esmalte sintético com fundo zarcão (NBR 11702 e NBR 13245); Pintura de portas de madeira - Marcação de faixas, sinalizações e ambientes acessíveis conforme NBR 9050 bem como pintura da marcação de sinalização dos extintores e combate a incêndio e faixa de proteção de madeira em verniz.

---

### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas da ABNT, às condições estabelecidas nos editais de licitação, bem como, as recomendações dos fabricantes dos materiais.

Todos os resíduos de obra deverão ser descartados conforme diretrizes ambientais municipais, com separação e destinação adequada. A obra deverá se manter limpa, seguir cronograma físico-financeiro e contar com responsável técnico presente em todas as etapas.

Seabra/BA – 02 de fevereiro de 2026.

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL:**

Arthur de Souza Mendes

CREA 271821522-4 - VISTO: 3000088134BA